



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 26 del 26/03/2019

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE ALLOGGIO. RINUNCIA
DIRITTO DI PRELAZIONE - DITTA GIRARDI MARIA**

L'anno duemiladiciannove addì ventisei del mese di Marzo alle ore 17:30 presso la Residenza Municipale, il **Dott. PIETRO SIGNORIELLO**, nella sua qualità di **Commissario Straordinario**, in virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Repubblica in data 19.09.2018, con l'assistenza del **Vice Segretario Comunale, Dott. RENATO COZZI**, provvede ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- che la Sig.ra Girardi Maria risulta proprietaria, a seguito di atto notarile a rogito del Notaio Giacomo Innocenti di Oderzo del 23.04.2007 n. 402.188 di Rep, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Risorgimento n. 4/1 e catastalmente censito al Catasto Fabbricati in "Comune di Ponte di Piave - Sez. A - Fg. 13 mapp. 477 sub 7 e mapp. 1683 (ex 884) sub 11";
- che in data 15.03.2019 n. 3194 di prot. la Sig.ra Girardi Maria ha presentato richiesta di cessione dell'alloggio sopra descritto al nipote Girardi Gianluca e contemporaneamente la richiesta della rinuncia di prelazione da parte dell'Amministrazione comunale;

Vista la nota pervenuta in data 21.03.2019 (prot. 3516) con la quale il Sig. Girardi Gianluca dichiara di non *"aver alcun alloggio in proprietà, né in Comune di Ponte di Piave, né in altri Comuni italiani"*:

Visto che l'art. 5 del contratto di cessione del 23.04.2007 sopra citato recita : *"Ai sensi dell'articolo unico, comma 20, della Legge 24 dicembre 1993 nr. 560, la parte acquirente non potrà per dieci anni dalla registrazione del presente contratto di acquisto alienare anche parzialmente l'alloggio acquistato, nè potrà modificarne la destinazione d'uso. Trascorso tale periodo in caso di vendita il Comune ha diritto di prelazione sull'alloggio stesso"*.

Ritenuto di accogliere l'istanza.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere di conformità a leggi e regolamenti reso dal Vice Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui in premessa a favore del Sig. Girardi Gianluca, nato a Motta di Livenza il 09.05.1983 e residente a Ponte di Piave in Via Risorgimento 8/7 al prezzo di € 18.518,40.=;
2. di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile oggetto di cessione per un importo di € 18.518,40.=;
3. di prescrivere alla ditta subentrante Girardi Gianluca l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli imposti alla ditta Girardi Maria, come meglio specificato nell'atto di cessione del 23.04.2007 n. 402.188 di Rep. a rogito del Notaio Giacomo Innocenti di Oderzo.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Pietro Signoriello

F.to IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Renato Cozzi

VERIFICA DI LEGITTIMITA' (art. 97 D. Lgs. n. 267/2000)

Verifica di legittimità: Parere FAVOREVOLE

Li,

F.to Il Vice Segretario Comunale
Dott. Renato Cozzi

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 19/03/2019

F.to Il Responsabile del Servizio
GEOM. CELLA MAURIZIO

REFERITO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000)

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì,

F.to Il Vice Segretario Comunale
Dott. Renato Cozzi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____
decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Renato Cozzi